



Vœux du maire – Vendredi 09 janvier 2026 –
19h00 à la salle des fêtes

Bonsoir à tous

Un bonsoir très chaleureux aux nouveaux habitants, bienvenue, et un bonsoir particulier aussi aux nouveaux majeurs. Qu'ils regardent leur nouveau droit comme un devoir et en usent sans modération !

Je vous relaie les excuses des invités et des élus qui ne peuvent pas être avec nous aujourd'hui, c'est la saison des vœux, et des très nombreuses invitations. Nous sommes aussi en période de réserve pré-électorale, les représentants des services de l'état ne peuvent donc pas être présents, en tout cas pas en cette qualité et je remercie ceux qui sont néanmoins parmi nous, à titre personnel. Pour la même raison, j'ai choisi de ne pas convier de parlementaires cette année.

Notre conseillère départementale, d'ordinaire si présente dans son canton, retenue par une réunion dans sa commune, m'a appelé tout à l'heure pour que je vous transmette ses vœux et ceux du conseil départemental. Nous les remercions pour leur engagement pour la ruralité et le soutien aux communes, malgré un contexte national contraint et des restrictions budgétaires importantes. Le président Gouet nous a reçu au milieu de l'année et assuré de son soutien pour l'aménagement des deux axes départementaux qui marquent le centre du village. Les travaux préparatoires ont commencé.

- Chère Gaëtane Touchain-Maltête, conseillère régionale,
- Chers collègues des communes voisines, Montlivault, Huisseau, Saint-Claude de Diray, Saint-Dyé et Thoury, merci de votre chaleureuse présence, de l'entraide et du soutien qui animent notre cercle de voisins et de membres de la Communauté de Communes,
- Chers élus de Maslives, et leurs familles, merci d'être là, merci de votre temps et de votre dévouement,
- Mesdames et Messieurs les représentants des entreprises avec lesquelles nous avons si bien travaillé au cours de l'année passée,
- Mesdames et Messieurs les commerçants et artisans qui font vivre notre commune, ceux qui sont installés ici et ceux qui font notre marché du jeudi,
- Mesdames et Messieurs les membres des associations de Maslives, le comité des fêtes, l'Athlétic Club de Chambord, l'ASCM, les Chasseurs, la FNACA et Piano Forte, merci pour votre engagement. Merci pour votre activité, pour vos événements, qui contribuent à la qualité de la vie dans notre village. Cette année encore, nous avons eu une magnifique fête, le 20 juin,

grâce à une collaboration que la mairie soutient et anime, et vous avez contribué à l'acquisition de la table de ping-pong installée dans le parc de la mairie, à côté des jeux pour enfants.

Je voudrais dire un mot particulier pour l'association des parents d'élèves, Association pour l'École de Maslives, AEM, dont le tout petit bureau s'apprête à jeter l'éponge faute de participants. C'est regrettable, c'est triste de voir une association aussi importante que celle-ci menacée. Elle a vocation non seulement à représenter les parents d'élèves, mais également, grâce aux résultats financiers des manifestations qu'elle organise, d'apporter un soutien aux activités proposées par les enseignantes aux enfants de l'école. Il faut tous nous mobiliser pour qu'elle survive.

Les bénévoles souffrent de leur faible nombre, mais aussi d'un manque évident de reconnaissance. S'il est vrai qu'il n'y a que ceux qui ne font rien qui ne se trompent pas, souvenons-nous, avant de critiquer, qu'ils donnent de leur temps libre et de leur énergie pour l'amélioration des relations sociales. Ils méritent donc notre respect et notre gratitude. Pour marquer la place de la bonne volonté dans la vie collective, je vais laisser la parole au président du comité des fêtes qui s'exprimera au nom de ceux qui s'engagent.

Discours de Fabien Jéridi, Président du Comité des Fêtes de Maslives

Merci Fabien.

Merci à tous ceux qui participent, particulièrement à Sabine Pinson qui anime la bibliothèque municipale depuis quatre années. Mais aussi à ceux qui viennent donner un coup de main occasionnel ou régulier, parce que contribuer, aider, ça a du sens pour eux. Ceux-ci qui ramassent les objets abandonnés au long des routes, celui-là, Yann, qui prête un chauffage de chantier lorsque celui de la cantine tombe en panne, et tous les habitants qui ont contribué à la réussite de nos actions, qui se sont investis pour faire fonctionner les commissions communales, pour enrichir le débat, et à tous ceux qui ont mis la main à la pâte. Je n'oublie pas, bien sûr, les services de sécurité avec lesquels les relations sont excellentes, les gendarmes de la brigade de Mer, toujours plus présents et notamment ce soir, merci Adjudant-chef Hénault d'être là. Et les pompiers de la caserne de Muides, en plein déménagement. Ni les enseignantes et les très bonnes relations, directes et courtoises, que nous entretenons, si précieuses lorsqu'il s'agit de gérer des difficultés comme celle que nous venons de rencontrer avec les pannes de chauffage à l'école en période de grand froid.

Gaëtane, avant que nous attaquions dans le bois dur, je te propose de prendre un moment la parole pour présenter les actions de la région sur notre territoire.

Discours de Madame Touchain-Maltête, Conseillère Régionale

Je te remercie.

Chers maslivois,

En 2025, c'est à nouveau toute l'équipe qui s'est engagée, faite des élus et des services, pour le bien de la commune tel que vous nous avez chargés de le définir en 2021.

Ce que nous entreprenons est réalisé avec et grâce à un personnel toujours impliqué et efficace et je les en remercie. Les élus aussi sont restés investis, l'effet fin de mandat ne nous a pas fait baisser les bras. Les adjoints, au sein de l'exécutif communal, m'ont accompagnée et épaulée sans mollir. Tous les élus du conseil ont continué à faire montre d'une grande disponibilité pour le bien de la commune et de ses habitants, pour la représentation et la défense de ses intérêts dans les instances partenaires, et aussi, tout simplement, en cas de coup dur.

Nous n'avons pas chômé, vous le savez. Outre l'achèvement de chantiers ou la réalisation de divers aménagements, il a fallu faire face à une multiplication importante des incivilités. Cette année a été particulièrement polluée par des vols de mobiliers divers et de drapeaux arrachés par le vent, des dégradations, dépôts d'ordures, jets de multiples canettes au long des routes, négligence dans l'entretien de propriétés qui empiètent sur l'espace public et le dégradent, propagation de rumeurs nauséabondes, délaissements d'animaux. C'est bien dommage. À chaque fois que cela a été possible, nous avons déposé plainte au nom de la commune.

Deux évènements très malheureux sont venus endeuiller l'année.

D'abord, le décès de Sandra, le 8 mars. Sandra a travaillé avec nous pendant deux années, pleines, belles et riches, du 3 novembre 2022 jusqu'au moment où sa brutale maladie l'a éloignée de Maslives. Professionnellement, elle était exceptionnelle, d'une efficacité extraordinaire puisqu'en 20h par semaine, elle avait réussi, non seulement à apprendre toutes les facettes de son métier, à organiser des instruments de suivi et de gestion pour faire en sorte que le secrétariat rende des dossiers propres et dans les temps, à remonter ou constituer des dossiers, énormes, indispensables et obligatoires, comme le recensement et l'ordonnancement des archives, l'inventaire du patrimoine communal, le registre et la localisation des concessions de cimetière. La qualité de l'accueil qu'elle avait le souci de réserver aux usagers de la mairie, et la précision des réponses à vos questions, ne vous avaient pas échappés et vous étiez nombreux à venir la rencontrer. Certains avaient même pu constater qu'il ne fallait pas trop lui marcher sur les pieds. Elle avait une grande conscience professionnelle, d'énormes compétences, le souci de l'intérêt général et de l'intérêt de « sa » commune et, surtout, un énorme cœur. Cœur à l'ouvrage et cœur tout court.

La tempête du 25 juin, ensuite, nous a tous surpris en ce joli début d'été. Le vent a été mesuré par une station météo amateur, située rue de la Souillard, à 178km/h, pendant 6 minutes de cauchemar et de terreur. Par chance, il n'a pas été déploré de victimes directes mais les dégâts ont été considérables et la remise en état prendra de nombreuses années. Des

familles ont été délogées, la forêt est dévastée. Ce moment a aussi été un moment de solidarité et d'entraide, entre les habitants, les voisins, les amis. Je pense surtout aux agriculteurs qui ont perdu non seulement une bonne partie de la récolte de l'année, mais aussi ont vu leur instrument de travail détruit, avec des conséquences économiques qui seront durables. Je sais qu'ils sont encore en train de réparer, de se battre avec des dossiers d'indemnisation et ils ont tout notre soutien.

2025 a aussi été une année d'adaptation et d'incertitude, avec un contexte national qui n'a pas encouragé à la sérénité. Nous avons également dû nous adapter à des évolutions législatives et je pense notamment à la mise en place des OLD qui concernent une bonne moitié des habitants.

Et à la réforme du mode de scrutin dont nous ferons la première expérience dans quelques semaines.

Ces vœux sont les derniers du mandat, c'est l'occasion d'en faire un rapide bilan.

Je vais d'abord vous parler d'argent, c'est le nerf de la guerre.

Cet été, la commune de Maslives est sortie de la « veille financière ». La veille préfectorale, c'est une procédure de surveillance financière par la Préfecture et de conseils par la Trésorerie, qui concerne moins d'une dizaine de communes dans le département, mise en place à raison de l'état déplorable des finances et de la flambée des dépenses. Elle avait été décidée pour la commune de Maslives en 2020. Ce n'est pas la tutelle, mais ça peut la préparer si on n'en sort pas par le haut. Nous y sommes parvenus.

L'assainissement des finances a commencé par une diminution des dépenses. Il fallait resserrer les boulons, y voir clair dans les achats, s'assurer de leur utilité, en rendre le contrôle au conseil municipal. De nombreux contrats toxiques ont été résiliés, et notamment nous avons clôturé cette affaire de photocopieur dont nous avons déjà beaucoup parlé. Dans ce domaine, la capacité de travail est restée la même et la dépense a été divisée par deux. Nous avons commencé la même démarche concernant la téléphonie, avec moins de succès pour l'instant, mais en ramenant l'équipement à une plus juste mesure des besoins. Concernant de nombreux achats, le choix des fournisseurs a été repensé et guidé par le seul intérêt de la commune, à qualité constante.

Dans le même temps, nous avons veillé attentivement aux recettes. C'est du travail utile.

Les paramètres, très anciens et sous-estimés, de calcul des dotations, ont été actualisés.

La mise en œuvre des procédures de recouvrements de créances par le Trésor Public est surveillée, pour colmater les fuites. Il ne suffit de louer ce qui peut l'être et de voter des tarifs des services, encore faut-il s'engager pour que l'argent rentre effectivement.

En matière foncière, une étude sérieuse a été proposée au conseil municipal pour tirer profit de terrains qui ne constituaient ni un domaine public utilisé, ni une réserve foncière exploitable, et qui coutaient en entretien. La viabilisation du terrain de tennis que nous n'étions pas en mesure de restaurer, par exemple, va permettre aussi une densification

urbaine et une meilleure exploitation des réseaux existants. Dans le même ordre d'idée, des terrains en déshérence sont appréhendés pour être vendus au bénéfice de la commune.

Et puis, même s'il faut mouiller la chemise, nous avons pris soin d'aller chercher les financements possibles chaque fois qu'ils existaient. La plupart des réalisations en investissement ont été amplement co-financées, par l'état, par le département et par la communauté de communes qui avait alloué, en 2020, 100 000€ à utiliser au cours du mandat ou à perdre.

Notre objectif était de retrouver une capacité d'action sans recourir à l'emprunt. La commune est encore endettée jusqu'en 2035, il ne faut pas en rajouter. Le suivi rigoureux des mouvements de fonds nous permet de nous passer des coûteuses lignes de trésorerie pour faire face aux imprévus. Et même les imprévus, nous essayons de les prévoir en mettant en place une pratique d'entretien régulier des bâtiments et matériels, des espaces publics et des réseaux, pour retarder et anticiper les grosses réparations et améliorer le confort des usagers. Je suis désolée de vous décevoir, les élus n'ont pas de pouvoir magique, nous ne pouvons pas effacer d'un seul coup les effets d'un long déficit d'entretien régulier.

Mais, nous ne vivons pas dans un tableau Excel, nous vivons dans un village. Ce qui compte vraiment des moyens dégagés, c'est ce qu'on fait avec.

Nous avons voulu les consacrer à l'intérêt général et au service des habitants. Ils ont rendu possibles des choix environnementaux et sanitaires responsables avec des plantations, des revêtements perméables pour les espaces extérieurs, une cantine avec beaucoup moins de plastique et de gaspillage, des travaux d'isolation importants pour économiser l'énergie et améliorer le confort.

Nos actions en faveur de la qualité de la nuit ont été récompensées par trois étoiles.

Des travaux ont été réalisés en matière de sécurité, avec notamment l'abattage de deux bâtiments menaçant ruine, cette année, la maison de la rue du Puits Casseau et le vieux préau de l'école.

Concernant la sécurité routière, après les comptages et mesures de vitesses sur de nombreux axes et des contacts multipliés avec les services du département et de Grand Chambord pour les voies départementales et intercommunales, des dispositifs de limitation de la vitesse, la suppression de la priorité des véhicules traversants, la priorité aux maslivois, la mise en place d'un sens unique rues de la Taille-Meury et du Château d'eau, la modification des carrefours à l'Écuelle et du Clos Alland viennent compléter le déplacement de l'arrêt de car Centrebourg, la création de passages-piétons et l'ouverture de puisards pour améliorer l'état des bas-côtés et permettre le cheminement des piétons. Le travail porte maintenant sur l'aspect plus urbain des entrées de village et le dessin d'une vraie zone trente autour de l'école, pour que Maslives soit animé par des rues et pas traversé par des routes.

Puisque le bien-être c'est aussi l'environnement esthétique, convivial et culturel, nous avons créé des espaces publics plus ouverts, plus accueillants, verdis, ombragés (dans quelques

années !), des parkings stabilisés, des espaces de jeux accessibles, des équipements pour les associations, la bibliothèque, des expositions, des rencontres. Et pour rendre encore mieux Maslives à ses habitants, les lieux ont été balisés et nommés suite à la consultation publique de début 2024. Les panneaux ont commencé à être posés récemment.

La mairie plus ouverte, des informations communiquées plus simplement, rapidement et complètement, dans des supports repensés, « Dans le MIL » recentré sur le village, le site internet qui rend les informations pratiques et l'affichage légal plus accessibles, sont également des réalisations dont nous sommes tous fiers au sein de l'équipe municipale. Nous vous remercions beaucoup de vos retours, notamment dans les réunions publiques et réunions de quartiers, vos idées ont été notre source d'inspiration.

Je vous souhaite, nous vous souhaitons, une très belle année 2026.

Monsieur Jean-François Bouvery nous propose maintenant une parenthèse musicale (Polonaise héroïque de Chopin).

Nous retrouverons ensuite le diaporama préparé par Alexiane Pajon et Tom Brandily.

Dernier obstacle avant le buffet, le rangement des chaises par paquets de 10.

Puis nous dégusterons les plateaux composés par Monsieur Haaff, le charcutier du jeudi après-midi, qui nous offre la charcuterie. La biscuiterie de Chambord nous a fait cadeau du dessert.

Notre prochain rendez-vous convivial sera la galette dite « des aînés », mais offerte à tous ceux qui le souhaitent, le 27 janvier à 15h dans la salle du conseil.

CM