



**DECISION DE NON-OPPOSITION À UNE
Déclaration préalable - Constructions et travaux
non soumis à permis de construire**

Délivré par le Maire au nom de la commune

DEMANDE DP 041129 26 00010

De Madame Stéphanie COGNARD

Demeurant 16 rue de la Fosse 41190 VALENCISSE

Dossier déposé complet le 11 Mars 2026

Pour Remplacement d'une clôture et d'un portail.

Sur un terrain sis 363 rue de la Tuilerie 41250 MASLIVES

LE MAIRE DE MASLIVES,

Vu les plans et documents annexés.

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-2, L421-6, L441-1 à L444-1 et R421-19 à R421-22.

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé par Délibération du Conseil Communautaire en date du 02 mars 2020 et modifié le 02 février 2026.

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de l'Architecte des bâtiments de France en date du 13 avril 2026.

ARRETE

Article 1 :

L'autorisation faisant l'objet de la demande susvisée est **accordée** sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2 :

Pour une intégration satisfaisante du projet dans les abords du monument historique, les prescriptions suivantes doivent être respectées :

- La clôture doit être constituée d'un grillage souple galvanisé ou éventuellement teinté vert posé sur piquets de fer (ou bois), doublé d'une haie vive d'essences locales mélangées. Le grillage rigide en panneaux est proscrit.

- Le portail doit être en bois ou en métal et supporté par des poteaux de même nature (bois ou métal) ou par les poteaux actuels. Il doit être de largeur maximale 3,50 mètres, à lames verticales, de forme simple sans découpe moderne, à claire-voie pour éviter un effet de masse et de teinte moyenne (ni blanche, ni beige, ni noire, ni anthracite), par exemple brun rouge (tels que RAL 3009 ou 3011), vert foncé (tels que RAL 6020, 6013, 6014, 6003), ou gris coloré (tels que RAL 7002, 7003, 7030, 7033, 7034 ou éventuellement 7023, 7037, 7039).

Le modèle envisagé est accepté.

Toute occupation sur le domaine public devra faire l'objet d'une autorisation de voirie.

Article 3 :

Copie du présent arrêté sera adressée à :

- M. le Préfet en application de l'article L 424-7 du code de l'urbanisme,
- Service Instructeur Unifié.

Fait à MASLIVES

Le 29/04/2026,

Le Maire, Christine GENDRE



Pour information :

Le pétitionnaire est informé que le terrain est susceptible d'être dans une zone soumise au risque lié à l'argile et il est recommandé de faire une étude de sol de la norme NF P 94-500 afin d'adapter à la nature locale du sol les fondations des bâtis à construire ainsi que les aménagements extérieurs (site internet BRGM : <http://www.argiles.fr>)

Le constructeur devra contracter une assurance « dommage-ouvrage » sous peine de sanctions pénales (article L. 242-1 du Code des Assurances).

VOUS ÊTES TITULAIRE D'UNE DECLARATION PREALABLE – CE QU'IL FAUT SAVOIR

1 - AFFICHAGE DE L'AUTORISATION

Mention de l'autorisation doit être affichée sur le terrain : cf. art. R.424-15 et A.424-15 et suivants du Code de l'Urbanisme (voir extrait du Code de l'Urbanisme page suivante).

2 - DROIT DES TIERS

La présente autorisation est délivrée sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles et servitudes de droit de privé) : cf. art. R.600-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.

3 - DURÉE DE VALIDITÉ

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, les travaux devront être commencés dans un délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté de décision ou de la date à laquelle la décision tacite est intervenue, sans quoi l'autorisation est périmée. Le chantier ne devra pas être interrompu pendant une durée supérieure à une année, sous peine de caducité de l'autorisation de construire. (Art R.424-17 du Code de l'Urbanisme)

4 - PROROGATION

Vous pouvez bénéficier d'une prorogation de déclaration préalable deux fois pour une durée d'un an, sous réserve que les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives n'aient pas évoluées de façon défavorable à l'égard du projet (Art R.424-21 du Code de l'Urbanisme). La demande de prorogation doit alors être adressée par pli recommandé à la Mairie du lieu des travaux en deux exemplaires, deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité de la décision, conformément à l'article R.424-22 du Code de l'Urbanisme.

5- LES TRAVAUX SONT ACHEVÉS

Une déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux est à adresser en trois exemplaires à la Mairie: cf. art. R.460-1 et R.460-2 du Code de l'Urbanisme.

6 - CONFORMITÉ DES TRAVAUX

A compter de la date de réception en Mairie de la déclaration d'achèvement, la commune dispose de trois mois pour contester la conformité des travaux au permis (Art R.462-6 du Code de l'Urbanisme).

Si une visite de récolement devait avoir lieu, vous en seriez informés (Art R.462-8 du Code de l'Urbanisme). Dans le cas contraire, lorsqu'aucune décision n'est intervenue dans un délai de 3 mois, vous pouvez bénéficier, sur simple demande auprès de la Mairie, d'une attestation certifiant que la conformité des travaux n'a pas été contestée. (Art R.462-10 du Code de l'urbanisme).

7 - VOUS RENONCEZ A VOTRE PROJET

Si vous renoncez à votre projet, il vous appartiendra de demander l'abrogation de votre autorisation. Cette demande devra être adressée au maire de la commune. Un agent assermenté constatera sur place le non commencement des travaux. Cette procédure permettra l'annulation des taxes dont vous étiez éventuellement redevable.

8- DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. Tout intéressé peut, de la même manière, contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent le premier jour d'un affichage continu de l'autorisation d'urbanisme sur le terrain d'assiette du projet.

A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir l'auteur de la décision d'un recours gracieux ou former un recours hiérarchique auprès du Ministre chargé de l'urbanisme ou du Préfet lorsque la décision a été délivrée au nom de l'Etat.

Par exception au 1er alinéa, conformément aux dispositions de l'article L.600-12-2 du code de l'urbanisme, tout recours gracieux ou hiérarchique doit être formé dans un délai d'un mois à compter de la notification ou de l'affichage de la décision et n'a pas pour effet de proroger le délai du recours contentieux, lequel demeure fixé à deux mois. L'absence de réponse de l'administration dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

« Tout recours administratif ou tout recours contentieux doit, à peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur la déclaration préalable. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (art. R. 600-1 du code de l'urbanisme). »



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
CENTRE-VAL DE LOIRE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Loir-et-Cher**

Dossier suivi par : PICHOS Christel

Objet : Dossier papier AU - DECLARATION PREALABLE

Numéro : DP 041129 26 00010 U4101

Adresse du projet :363 RUE DE LA TUILERIE 41250
MASLIVES

Déposé en mairie le : 11/03/2026

Reçu au service le : 23/03/2026

Nature des travaux: 04045 Construction clôture et/ou portail

Demandeur :

Madame COGNARD STEPHANIE

16 RUE DE LA FOSSE

Lieu-dit ORCHAISE

41190 VALENCISSE

L'immeuble concerné par ce projet est situé en abords du ou des monuments historiques listé(s) en annexe. Les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords. Il peut cependant y être remédié . **L'Architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

(1) Pour une intégration satisfaisante du projet dans les abords du monument historique, les prescriptions suivantes doivent être respectées.

- La clôture doit être constituée d'un grillage souple galvanisé ou éventuellement teinté vert posé sur piquets de fer (ou bois), doublé d'une haie vive d'essences locales mélangées. Le grillage rigide en panneaux est proscrit.

- Le portail doit être en bois ou en métal et supportés par des poteaux de même nature (bois ou métal) ou par les poteaux actuels. Il doit être de largeur maximale 3,50 mètres, à lames verticales, de forme simple sans découpe moderne, à claire-voie pour éviter un effet de masse et de teinte moyenne (ni blanche, ni beige, ni noire, ni anthracite), par exemple brun rouge (tels que RAL 3009 ou 3011), vert foncé (tels que RAL 6020, 6013, 6014, 6003), ou gris coloré (tels que RAL 7002, 7003, 7030, 7033, 7034 ou éventuellement 7023, 7037, 7039). Le modèle envisagé est accepté.

Fait à Blois



Signé électroniquement par
Régis CARBONIE-SUILS
Le 13/04/2026 à 13:57

**L'Architecte des Bâtiments de France
Monsieur Régis CARBONIE-SUILS**

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (Cité administrative Coligny Bâtiment « E »
131, rue du Faubourg Bannier - 45 000 Orléans.) par lettre recommandée avec accusé de réception.

ANNEXE :

Domaine national de Chambord : château et parc situé à 41034|Chambord ; 41071|Crouy-sur-Cosson ; 41104|Huisseau-sur-Cosson ; 41129|Maslives ; 41150| Mont-Près-Chambord ; 41155|Muides-sur-Loire ; 41025|Bracieux ; 41148|Montlivault ; 41160|Neuvy.

